



Maison familiale lumineuse



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 289,938.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Brielles
Cap: 35370
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure, cette élégante propriété de 148 m² édifiée sur un superbe terrain paysager de 1 826 m² vous séduira ! Rare sur le marché, elle se démarque par sa luminosité remarquable, ses beaux espaces et la qualité de ses prestations. Le RDC s'ouvre sur très belle pièce de vie raffinée ainsi qu'une véranda baignée de lumière, exposée plein sud. Un poêle mixte (bois/granulés) créé une atmosphère à la fois conviviale et chaleureuse. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, allie modernité et fonctionnalité avec goût. L'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec un grand atelier, une chambre d'amis avec salle d'eau privative, un double WC, une buanderie, une cave ainsi que deux garages avec portes motorisées. À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du cadre naturel : deux terrasses invitent à la détente, tandis qu'un potager et un poulailler raviront les amateurs d'authenticité et de nature. Pensée pour un confort optimal, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon d'eau chaude récent. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, pour une clientèle en quête de sérénité, d'espace et de prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1979



Comune

| | |
|------------------------|---------|
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 148 mq |
| Dimensione del lotto: | 1826 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 177 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623785

