



CHARMANT APPARTEMENT A PROXIMITE DE L'OCEAN



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 212,286.28

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bias
Cap: 40170
Pubblicato: 29/03/2026

Descrizione:

Appartement sur deux niveaux dans un petit village à proximité de la plage de Lespecier, accessible en bicyclette.
Une piste cyclable relie Mimizan à ce petit village.

Premier niveau : stationnement de deux véhicules "façon carport", cellier, petit jardin clôturé.
Deuxième niveau : appartement T3 avec deux chambres, salle de bains avec toilettes, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur un balcon orienté est. climatisation présente dans la pièce principale.

Aménagement soigné, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2007

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 56 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615615

