



## Maison avec jardin, garage et 3 chambres



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 206,235.16 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Longueville   |
| Cap:                         | 77650         |
| Publicato:                   | 30/03/2026    |

### Descrizione:

Benjamin Fourtier vous présente cette charmante maison pleine de caractère située à Gouaix, à seulement 8 minutes de Longueville (gare ligne P) et 10 minutes de Provins. Idéalement située, elle profite d'un environnement agréable, à deux pas des commerces et des premières commodités, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cette maison d'environ 112 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 487 m<sup>2</sup>, offre des espaces chaleureux et bien agencés. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée sur cuisine aménagée, un salon / salle à manger convivial avec poêle à bois, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, un jardin d'hiver lumineux ainsi qu'un garage.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et un WC, offrant un espace nuit idéal pour la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, d'une cour, d'une terrasse, d'une cave et d'un abri de jardin, parfaits pour les beaux jours et le rangement.

Côté confort : chauffage central au gaz de ville, poêle à bois, climatisation réversible à l'étage, double vitrage, fibre raccordée et tout-à-l'égout. Taxe foncière : 880 €.

Une maison soignée, pleine de charme et de goût, prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850



## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 111 mq |
| Dimensione del lotto:  | 487 mq |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 4              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 245 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630912

