



## Maison à rénover avec dépendances et terrain arboré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 84,261.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Chalmaison
Cap:	77650
Pubblicato:	30/03/2026

#### Descrizione:

Benjamin Fourtier vous présente cette maison située à Chalmaison, village calme à seulement 5 minutes de Longueville (Gare ligne P et commodités). <br />Un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des services et des axes de transport.<br /><br />La maison développe environ 60 m<sup>2</sup> habitables et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. <br />Une buanderie et une dépendance non chauffées complètent l'ensemble. <br />À l'étage, un vaste grenier entièrement aménageable offre un fort potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces de vie.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 562 m<sup>2</sup> entièrement close et arborée, la propriété dispose également d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un puits. <br />Chauffage central au fioul, simple vitrage, fibre optique sur la rue, tout-à-l'égout. <br />Maison entièrement dans son jus, avec de gros travaux à prévoir, justifiant son positionnement attractif. <br />Taxe foncière : 1 076 €. <br />Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.<br />Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 57 mq  
Dimensione del lotto: 562 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 440

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630881

