



## MAISON 4 PIECES - 90M2 - ROYAN (17200)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 406,434.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Royan  
Cap: 17200  
Pubblicato: 30/03/2026

### Descrizione:

ROYAN Centre, maison typique des années 60 avec un emplacement de choix proche des commerces et à 100m de la plage de la grande Conche. <br />D'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette jolie maison propose au rez-de-chaussée : une entrée, 2 chambres, une douche, et des toilettes. À l'étage, un séjour lumineux avec grand balcon, une chambre supplémentaire, une cuisine équipée, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie fonctionnel et confortable. <br />La maison est édifée sur un terrain de 160m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 80m<sup>2</sup> environ et un garage de 15m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 160 mq

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630498

