



ACHAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES 74 m² - VUE MER - GARAGE 35 m² - SAINT AYGULF (83370)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 381,383.63

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Saint-Aygulf
Cap: 83370
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITÉ – 3 pièces avec vue mer et grand garage – Saint-Aygulf
À moins de 10 minutes du centre et des plages, dans une résidence calme récemment rénovée, venez découvrir ce spacieux 3 pièces de 74 m², entièrement climatisé et situé au RDC surélevé.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue mer, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et de WC séparés.
Un garage de 35 m² vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement généreux et pratique.
Les + : Vue mer, calme, climatisation, résidence rénovée, grand garage, proximité immédiate des commodités et des plages.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de qualité à Saint-Aygulf.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	74 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	212
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630393
-----------	---------

