



Appartement 2 pièces 35m² à St Patern



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 197,626.65

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Vannes
Cap: 56000
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

APPARTEMENT T2 - VANNES CENTRE-VILLE

Situé à Vannes, cet appartement 2 pièces de 35m² est niché dans le quartier historique de St Patern. Réputé pour son charme pittoresque et son ambiance conviviale, ce quartier offre un cadre de vie agréable à ses habitants, avec ses ruelles pavées, ses commerces de proximité et restaurants typiques qui en font un lieu prisé pour un mode de vie urbain authentique.

Au 2ème étage d'une résidence ancienne, ce bien a été entièrement rénové avec goût, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. La configuration comprend une entrée avec placards, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau intégrée, des WC indépendants.
Une cave vient compléter ce bien, ajoutant une solution pratique de rangement.

Idéal pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en plein centre-ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 620 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	35 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630366

