



## Immeuble de caractère plein coeur de Castres

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 346,178.99

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Castres
Cap:	81100
Pubblicato:	30/03/2026

### Descrizione:

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce bel immeuble d'environ 340 m<sup>2</sup> exploitables, offrant un cadre idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle.<br />Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vente, un bureau ainsi qu'un accès à une cave, parfait pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile.<br />Les étages proposent de beaux volumes permettant d'aménager une agréable maison de famille, avec de spacieux espaces de vie, 5 à 6 chambres, plusieurs possibilités de salles d'eau ou salles de bain. Le bien séduit par son cachet authentique : planchers bois, cheminées, bel escalier, carreaux de ciment... Une grande terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter de moments de détente en plein cœur de ville.<br />Ce bien rare offre une véritable qualité de vie, en combinant confort d'habitation et praticité professionnelle dans un emplacement central recherché.<br />Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos besoins et de créer un lieu de vie et de travail à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Finito piedi quadrati: 340 mq



Dimensione del lotto: 139 mq

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630313

