



## Maison individuelle sous sol total 3 chambres possibilite 4

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 344,118.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Ferté-Alais
Cap:	91590
Pubblicato:	30/03/2026

### Descrizione:

Située à proximité de La Ferté Alais, entre la ligne C et D du RER, sur la commune d'Orveau (91590), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités. L'environnement calme et verdoyant de cette commune offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité.<br /><br />Implantée sur un terrain de 946 m<sup>2</sup>, cette propriété compte 4 places de parking, idéales pour accueillir famille et amis en toute tranquillité. La maison, construite en 1989, dispose d'un sous-sol complet comprenant un grand garage, une buanderie et une cave, offrant ainsi un espace de rangement généreux.<br /><br />À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 131 m<sup>2</sup> répartis sur 6 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour traversant de 40m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. L'étage offre une chambre supplémentaire avec placard intégrés, une salle d'eau avec WC et un espace dressing. Grand pièce palière pouvant servir de 4 chambres. Sans oublier le grenier accessible pour davantage de rangement. Une maison chaleureuse et fonctionnelle, prête à accueillir une nouvelle famille.<br />Double vitrage, chauffage pompe à chaleur réversible et poêle à granulés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	131 mq
Dimensione del lotto:	946 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722492/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722492/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630229
-----------	---------

