



## La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 343,012.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Ferel
Cap:	56130
Pubblicato:	30/03/2026

#### Descrizione:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>. <br />Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.<br />Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.<br />Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.<br />Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m<sup>2</sup>, buanderie, wc, autres pièces. <br />Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.<br />Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.<br />Tout à l'égoût<br />Chauffage: pompe à chaleur très récente<br />Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 168 mq  
Dimensione del lotto: 1200 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630219

