



Très bel étang sans vis à vis avec dépendance



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 45,766.04

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Cap: 44670
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

Situé à Petit-Auverné (44670), ce terrain de 4457 m² avec un étang offre un cadre paisible dans un environnement rural. Proche des commodités, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus, ainsi qu'à des infrastructures éducatives telles qu'une école. Idéal pour les amoureux de la nature, ce terrain est niché au cœur de la campagne offrant ainsi une tranquillité sans pareille. De plus, il offre un stationnement facile avec une place de parking extérieure et un garage pour plus de praticité.
Ce superbe terrain de loisirs présente des caractéristiques uniques, notamment un plan d'eau de 3600 m² avec des poissons, ajoutant une touche de sérénité. Agrémenté d'un cabanon et d'un garage, il offre un espace polyvalent pour divers projets. Un chemin accessible permet de profiter pleinement de cette parcelle, offrant ainsi un potentiel d'aménagement significatif pour des activités de loisirs en plein air. Une occasion rare d'acquérir un terrain offrant détente et possibilités d'aménagement, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati: 4457 mq
Dimensione del lotto: 4457 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630174

