



T3 lumineux 48,5 m² en plein centre de Montereau - Idéal investisseur



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 132,469.2

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Montereau-Fault-Yonne
Cap: 77130
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITÉ MONTEREAU - T3 LUMINEUX 48,5 m² - DPE D

Situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, à proximité immédiate des commerces,
à 200 m des arrêts de bus (gare en 10 min), à 5 min en voiture et 17 min à pied (Paris Gare de Lyon en 59 min).

LES ATOUTS :
- DPE D : radiateurs à inertie récents + chauffe-eau compact
-Charges très faibles : 30 € / mois (syndic bénévole)
-Séjour spacieux et lumineux
-2 chambres
-Cuisine, salle d'eau et WC indépendants
-Taxe foncière : 928 € / an.

SITUATION LOCATIVE :
-Vendu loué : 600 € HC
-Locataire en place depuis 2019
-Potential de revalorisation

L'AVIS DU CONSEILLER :
Un bien fonctionnel avec des charges faibles et une situation locative stable. Une opportunité pour un investissement serein ou un premier achat.

-Prix FAI : 112 885 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 112 885 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 48 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630152

