



Immeuble de 490 m² sur 502 m² de terrain



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,890.24

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Angoulême
Cap:	16000
Pubblicato:	30/03/2026

Descrizione:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m², idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie.
Un bien d'exception aux multiples atouts :
 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême
 RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif
 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m² avec immense terrasse panoramique
 Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking
 Investissez intelligemment !
 Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880

Comune

Finito piedi quadrati:	490 mq
Dimensione del lotto:	502 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629834

