



ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 434,895.58

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Brignoles
Cap: 83170
Pubblicato: 30/03/2026

Descrizione:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m² (145m² au sol).
Configuration actuelle :
- au RDC
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC
Le bien dispose d'un jardin de 300m² donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.
Les atouts :
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 145 mq
Dimensione del lotto: 306 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628946

