



## Investissement locatif, Quimper.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 44,815.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quimper
Cap:	29000
Pubblicato:	30/03/2026

### Descrizione:

Studio d'environ 20 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement agréable non loin du Boulevard de la Pointe du Van et à 10 minutes du Centre-Ville à pieds.<br /><br />Implanté en rez-de-chaussée côté cour, ce studio constitue une belle opportunité pour un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale où se trouve un coin cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et une douche.<br /><br />Fonctionnel, ce bien est actuellement loué 260 euros incluant 20 euros de charges. Il sera à rénover intégralement au départ du locataire. Locataire en place depuis 2013.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	20 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 570

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628063

