



Appartement avec vue, fort potentiel !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 157,445.61

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Angers
Cap:	49000
Publicato:	30/03/2026

Descrizione:

À Angers, découvrez cet appartement de 52 m² situé au 9^{ème} étage sur 10 d'une résidence bien entretenue.

Vous apprécierez sa luminosité et sa vue dégagée, ainsi que son fort potentiel d'aménagement avec un séjour et une cuisine pouvant être réunis pour créer un bel espace de vie.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un grand placard à l'entrée, et bénéficie également d'une cave ainsi que d'une place de parking.

Quelques travaux sont à prévoir, notamment sur les menuiseries, laissant libre cours à vos envies pour le personnaliser.

Classé D, ce bien dispose d'un chauffage collectif via le réseau de chaleur, offrant un confort thermique à moindre coût.

La copropriété est propre, bien suivie et ne nécessite pas de travaux.

Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare et du tramway, cet appartement conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 133 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	52 mq
Floor Number:	9

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	221
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627560
-----------	---------

