



Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 196,559.26 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | Bressuire |
| Cap: | 79300 |
| Publicato: | 30/03/2026 |

Descrizione:

Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)
Situé sur la commune de Bressuire, dans le quartier recherché de Chachon, venez découvrir ce pavillon d'environ 102 m² offrant de belles possibilités, idéal pour un investissement locatif ou un projet familial.
Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un débarras, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage : Un couloir distribue une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec cheminée et un balcon, deux chambres et une salle de douche.
À l'extérieur : Vous profiterez d'un terrain de 735 m² avec une terrasse à l'avant de la maison.
Deux garages complètent le bien :
• Un premier garage de 23,6 m²
• Un second garage spacieux de 47 m²
Caractéristiques techniques :
• Menuiseries en double vitrage
• Chauffage avec cheminées gaz
• Travaux de rafraîchissement à prévoir
Les + :
• Fort potentiel d'aménagement
• Possibilité de division ou rendement locatif
• Grand espace de stationnement et de stockage
Bien idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 102 mq |
| Dimensione del lotto: | 735 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 186 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627478

