



L'opportunité parfaite pour primo-accédant ou investisseurs



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,553.45

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Viry-Châtillon
Cap:	91170
Publicato:	30/03/2026

Descrizione:

Situé à Viry-Châtillon, à seulement 100 mètres du tramway, avec des lignes de bus au pied de la résidence, reliant facilement les gares de Savigny-sur-Orge et Juvisy-sur-Orge, vos déplacements du quotidien sont simplifiés. Vous pourriez apprécier la proximité des écoles (primaire et collège) ainsi que des commerces accessibles à pied. Pour vos moments de détente, le Parc du château de Morsang se trouve à seulement 10 minutes à pied. La résidence est sécurisée grâce à un interphone. Bien entretenue, elle s'intègre dans un environnement urbain pratique, idéal pour un quotidien sans contrainte. D'une superficie de 54 m², cet appartement propose une distribution fonctionnelle : une entrée, une pièce de vie lumineuse et une cuisine fermée, toutes deux ouvertes sur un balcon agréable. Un couloir dessert une chambre, une salle de bain et un WC séparé, permettant une organisation claire des espaces. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'une résidence bien située ou pour un primo-accédant prêt à valoriser un appartement à fort potentiel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2226 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 54 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623075

