



A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 490,998.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Montauban
Cap:	82000
Publicato:	30/03/2026

Descrizione:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires.
À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m², offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré.
À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m² au RDC et les 2 autres de 54 et 45m² au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1985

Comune

Finito piedi quadrati:	198 mq
Dimensione del lotto:	462 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 359

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621935

