



## Immeuble moderne à Cenon (33150) – Investissement locatif



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 416,588.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon
Cap:	33150
Publicato:	30/03/2026

### Descrizione:

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Cenon, cet immeuble en R+1 (construit en 2021) offre deux appartements modernes et fonctionnels, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Idéalement situé à quelques minutes de Bordeaux, cet emplacement est parfait pour un investissement locatif.

Caractéristiques :  
Surface totale de 140 m<sup>2</sup> (2 appartements de 69 m<sup>2</sup> chacun)  
Appartement du rez-de-chaussée avec jardin privatif  
Chaque appartement dispose d'une place de parking privative  
Immeuble récent, en excellent état  
Pas de frais de copropriété  
Atouts :  
Quartier calme et convivial, proche des commodités et des transports  
Proximité de Bordeaux, un emplacement stratégique pour les actifs  
Un bien moderne, bien situé et fonctionnel, parfait pour les investisseurs à la recherche d'un bien neuf et bien placé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Costruito: 2021

## Comune

Finito piedi quadrati: 140 mq

Dimensione del lotto: 302 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201073

