



## APPARTEMENT T4 TRAVERSANT AU CALME + LE GARAGE + LA CAVE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 116,175.32

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Cap: 13015  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Marseille 13015 Quartier La Delorme Maurelette 1<br /><br />Résidence calme, à proximité des commerces et des services, des transports en commun et des axes routiers et autoroutiers. <br />Suite aux subventions d'Etat les travaux de rafraichissement visuel extérieur et de valorisation sont en cours. Ces travaux permettent une vraie requalification de la résidence. Copropriété est sous administration judiciaire.<br /><br />Cet appartement Type 4 de 72m<sup>2</sup>, lumineux, bien agencé, situé au 3ème et dernier étage.<br /><br />À l'intérieur l'appartement vous séduira avec : <br />- un salon-séjour confortable et lumineux ;<br />- un couloir avec plusieurs rangements ;<br />- 3 chambres accueillantes, bien agencées, avec placards, fenêtres double vitrage;<br />- une cuisine équipée avec un coin repas ;<br />- une loggia pratique pour rangements ou buanderie ;<br /><br />À l'extérieur un balcon avec vue dégagée/sur mer idéal pour profiter des moments de détente, de sérénité en extérieur.<br />Un garage privatif - offrant sécurité, confort au quotidien. <br />La cave + un local, assurent des espaces de rangements supplémentaires.<br /><br />Les atouts: <br />- un coin calme, espaces verts, vue mer<br />- appartement traversant - lumineux toute la journée<br />- chauffage collectif<br />- garage privatif<br />- cave et un local supplémentaire pour stockage. <br /><br />Taxe foncière 1153 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2317 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 71 mq

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547598

