



## MAISON DE CHARME SUR 18 HECTARES AVEC DÉPENDANCES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 382,376.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Porcherie
Cap:	87380
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Édifiée en 1935, la maison d'habitation développe environ 130 m<sup>2</sup> habitables et a su conserver le charme de l'ancien tout en bénéficiant d'améliorations récentes.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée s'ouvre sur un salon et une salle à manger conviviale avec son poêle à bois.<br />Deux chambres se partagent une pièce intermédiaire chaleureuse, équipée elle, d'un poêle à granulés installé en 2023.<br />Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent ce niveau. <br />Un couloir mène à l'étage où se trouvent deux autres chambres, un point d'eau avec WC et de vastes combles d'environ 50 m<sup>2</sup> offrant de belles possibilités d'aménagement.<br />La maison dispose en sous-sol d'une buanderie, d'un garage et d'une cave.<br />La production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires, le chauffage est au fioul.<br /><br />L'ensemble est implanté sur 18 hectares, ces terres, pour la plupart bordées de points d'eau, se prêtent à différents projets : poursuite d'une activité agricole, accueil d'animaux, ou simplement cadre naturel préservé pour un mode de vie au grand air.<br />Les bâtiments existants comprennent notamment une stabulation, une bergerie et plusieurs dépendances de stockage. La reprise d'une partie du matériel ou du cheptel actuellement sur place est envisageable selon les besoins du futur acquéreur.<br /><br />À moins de dix kilomètres, on trouve l'ensemble des services, commerces et écoles. La Porcherie bénéficie d'un environnement calme, tout en restant bien desservie, idéale pour un projet de vie familial ou professionnel à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1935

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 130 mq

Dimensione del lotto: 182515 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548747

