



## bâtiments industriel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,425,968.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Construit en 1993, ce local commercial de 2680 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, comprenant des chambres froides positives et négatives, ainsi que des bureaux. Idéal pour des entreprises nécessitant des installations spécifiques, cet espace offre une surface généreuse et fonctionnelle pour développer une activité professionnelle. Sa configuration pensée pour le stockage est en fait un bien rare sur le marché, alliant praticité et potentiel pour divers projets d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 210 000 € HT + 242 000 € TVA, soit 1 452 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 125 300 € HT + 225 060 € TVA, soit 1 350 360 € TTC

Honoraires d'agence : 84 700 € HT + 16 940 € TVA, soit 101 640 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1993

### Comune

Finito piedi quadrati: 2680 mq

### Room details

Total rooms: 8



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1550586

