



Maison chaleureuse pour vos vacances ou un investissement locatif proche des attractions du Bassin d'Arcachon



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 320,948.99

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située à Gujan-Mestras, cette maison de vacances ou investissement locatif est implantée au sein du village des pins, à proximité immédiate de la chêneraie et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la nature environnante et des activités nautiques offertes par la région. Les commerces et services à proximité facilitent le quotidien des résidents, ajoutant un aspect pratique à ce cadre enchanteur.

Cette maison de 53m² rénovée repose sur une parcelle de 203m², offrant une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, et un toilette au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine aménagée de deux chambres et un bureau mansardé complètent l'espace habitable, offrant ainsi quatre pièces au total. Avec une construction datant de 1990, cette propriété exposée Est-Sud, vous permet de stationner deux véhicules dont une place à l'intérieur de la propriété pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	53 mq
Dimensione del lotto:	203 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	83
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550326

