



## Maison Bourgeoise de 134m2 au cœur de Beguey



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 275,972.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Beguey
Cap:	33410
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Située à 30min de Bordeaux, 2min de Cadillac et 5min du TER de Cérons, venez découvrir cette magnifique maison Bourgeoise, en pierre de taille, au cœur de Béguey. La maison érigée sur un sous-sol total comprends une belle entrée de 16m<sup>2</sup>, un salon de 30m<sup>2</sup> avec sa vérandas de 10m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16m<sup>2</sup>, une salle d'eau, cuisine et souarde avec baie vitrée. Hauteurs sous plafonds de plus de 3ml avec moulures d'origines. Les cheminées sont en excellents états. Le sous-sol est composé d'une 1ère cave de 12m<sup>2</sup>, une salle de 46m<sup>2</sup>, un chai de 70m<sup>2</sup> et 3 pièces de 55, 25 et 15m<sup>2</sup>. Un garage de 28m<sup>2</sup> au niveau de la route complète le tout. Un espace jardin de 200m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Travaux de rafraichissements à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	134 mq
Dimensione del lotto:	389 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1551656

