



## Maison et ses multiples dépendances sur 3700 m<sup>2</sup> cadastrés



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 199,871.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Surgères  
Cap: 17700  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située à Chabosse, commune de Saint-Saturnin-du-Bois (17700), vous n'êtes qu'à 5 min de Surgères et de sa gare SNCF en voiture, à 30 min de Saint Jean d'Angely et Niort, à 30 min de Rochefort, 40 min de La Rochelle et 40 min des plages.<br /><br />Cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Elle bénéficie d'une exposition Sud-Est offrant une luminosité agréable toute la journée.<br />Les 3700 m<sup>2</sup> de terrain accueillent un grand hangar, deux chais, une étable et une écurie, ajoutant un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette grande maison.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 150 m<sup>2</sup>, à rénover, propose un rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, un grand séjour avec cheminée, un w.c., une chaufferie et une pièce de stockage pour le bois. L'étage dessert un couloir menant aux trois chambres et à la salle d'eau avec douche.<br /><br />Cette propriété a un très grand potentiel qui pourra vous permettre d'exercer une activité professionnelle sur place, avec ses nombreuses dépendances, type chambres d'hôte, gîte, artisan ou agricole.<br /><br />Chauffage Fioul - Fosse septique.<br />Fibre sur la commune<br /><br />Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, alors n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Costruito: 1944

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 3700 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 394

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683682/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553044

