



## Maison familiale



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 338,478.68 |

### Posizione

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Nazione:                     | France                |
| Stato / Regione / Provincia: | Centre-Val de Loire   |
| Città:                       | Villefranche-sur-Cher |
| Cap:                         | 41200                 |
| Pubblicato:                  | 01/04/2026            |

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Villefranche-sur-Cher (41200), à 15 min de Romorantin-Lanthenay, Charlotte MARTIN vous propose cette propriété qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Nichée dans un quartier résidentiel recherché, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, écoles et services essentiels, offrant ainsi une qualité de vie agréable pour ses résidents.

Construite en 2018, cette maison de plain pied de 124 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 5273 m<sup>2</sup> dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux.

Elle se compose : d'une entrée avec dressing, une lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un sellier/buanderie, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain, un WC. Une partie des combles est aménageable sur 40m<sup>2</sup>.

Equipement de la maison: Isolation performante. Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant. Assainissement au tout à l'égout conforme. Panneaux solaires. Portail électrique avec digicode et interphone. Fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

### Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 124 mq  
Dimensione del lotto: 5273 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1552905

