



## belle maison de 190m2 .4ch,4 salle de bain, garage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 384,615.64

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Fleac  
Cap: 16730  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située à Fléac (16730), cette magnifique propriété bénéficie d'un environnement rural paisible, idéal pour les amoureux de la nature. La maison se trouve à proximité de la campagne, offrant un cadre tranquille tout en restant accessible aux commodités nécessaires. Son exposition plein sud garantit une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter de moments de détente sur sa terrasse et dans son vaste jardin.

Cette maison de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11500 m<sup>2</sup> présente un extérieur plaisant avec un garage et une place de parking extérieure. Les menuiseries en double vitrage ainsi que la présence de portes-fenêtres et baies vitrées offrent une isolation optimale. L'aménagement extérieur comprend également une terrasse pour profiter des jours ensoleillés.

À l'intérieur, la maison est agencée sur deux niveaux comprenant 4 chambres, 4 salles de bain, 2 toilettes, une buanderie, une cave, et une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée abrite une grande pièce à vivre, il y a 4 chambres avec chacune leur salle de bain attenante. Les sols en carrelage et en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble. Les salles de bain sont équipées d'une baignoire, de lavabos, de WC intégrés, de douches italiennes, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	11500 mq

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	176
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683760/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683760/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1552665
-----------	---------

