



## Maison rénovée avec terrain arboré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,869.01

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	01/04/2026

#### Descrizione:

Maison rénovée 5 pièces 109 m<sup>2</sup> Agen (47)  
Située sur les hauteurs d'Agen, à proximité immédiate de l'hôpital et des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort moderne, luminosité et cadre de vie paisible.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et baigné de lumière, idéal pour recevoir ou partager des moments en famille. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, offrant praticité et convivialité au quotidien.  
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, permettant d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. L'ensemble bénéficie d'une rénovation complète, alliant matériaux actuels et atmosphère chaleureuse.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix sans vis-à-vis. La terrasse invite à la détente, tandis que le garage, la cave et le vaste espace de stationnement ajoutent un réel confort de vie.  
Ce bien rare sur le secteur séduira les amoureux de tranquillité et de verdure, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Agen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 109 mq  
Dimensione del lotto: 4064 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552628

