



Maison



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 146,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pujols
Cap:	47300
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville de Pujols (47300), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des commodités, des écoles et desservie par les transports en commun tels que les bus, elle séduit par son environnement urbain dynamique tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant grâce à son terrain de 465 m².
À l'extérieur, cette propriété dispose d'un balcon permettant de profiter de l'air frais et de la vue sur le jardin arboré. Le stationnement est facilité par un garage spacieux, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.
À l'intérieur, la maison de 118 m² se déploie sur deux niveaux. À l'étage, un couloir dessert un salon/séjour, une cuisine fermée, une salle de bain, et deux ou trois chambres modulables, pour adapter l'espace de vie selon les besoins. Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires, une pièce d'eau et un grand garage, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement pour cette habitation.
Confort: construction traditionnelle avec les murs isolés. Pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique, double vitrage bois à l'étage et simple vitrage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 118 mq
Dimensione del lotto: 465 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T683983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553908

