



Quartier prisé Colmar terrain 17 ares et piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 856,522.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Colmar
Cap:	68000
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Secteur résidentiel prisé de Colmar, au calme.
Maison individuelle d'environ 179 m² habitables sur deux niveaux sur un total de 192M2, édiée sur un terrain clos et arboré d'environ 17 ares avec piscine.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour avec parquet, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
À l'étage, trois grandes chambres, une seconde salle de bain et un WC.

Sous-sol complet avec caves, buanderie, chaufferie et espace de stockage.
Garage double attenant.

L'extérieur propose deux terrasses couvertes :

Une première attenante à la maison d'environ 25 m², une seconde d'environ 20 m² servant de pool house, en accès direct à la piscine.

Maison saine, bien construite, offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation.
Une remise complète au goût du jour est à prévoir.

Environnement résidentiel recherché, proche des commodités, de la gare et des accès Colmar centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1985

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 179 mq
Dimensione del lotto: 1685 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T684187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551231

