



## Opportunité Vannes Ouest T2 de 26 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 151,617.99

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Secteur Vannes Ouest, idéalement situé vers le boulevard de la Marne, je vous propose à la vente cet appartement de 25,7 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2 étages, au sein d'une copropriété en parfait état et entretenue. <br />L'entrée vous accueille avec un placard muni d'une penderie. Le coin cuisine refait à neuf est équipé de plaques électriques, d'une hotte et de placards de rangements. Un comptoir/mange debout vous permettra de vous y alimenter.<br />Profitez d'un salon pour la détente qui jouxte un coin nuit avec fenêtre. De plus une salle d'eau avec douche et toilettes complètent l'offre de confort de cet appartement idéal pour un étudiant ou jeune actif. <br />Particulièrement adapté dans le cadre d'un investissement, il est vendu avec un locataire en place dont le bail court jusqu'en février 2027.<br />N'attendez pour le visiter afin de découvrir les atouts indéniables de ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 267 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 600 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 26 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 265

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550800

