



## Maison 135 m<sup>2</sup> à Saint-Genou



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,725.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Saint-Genou
Cap:	36500
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir cette maison atypique à fort potentiel située en plein de bourg de la commune de Saint-Genou (36500), avec une proximité immédiate des commerces, infrastructures médicales et de l'école.  
Cette habitation répartie sur plusieurs niveaux vous offre une vie de plain pied, des volumes conséquents et une authenticité avec ses murs en pierre apparente.  
Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, un bureau, un wc indépendant, une chambre, une salle de bain et une buanderie.  
A l'étage : trois chambres au volume généreux et une salle d'eau avec wc.  
En extérieur, une grande grange avec une cave, deux atelier et le restant en surface libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	1113 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555793

