



## Maison plain-pied, quartier calme de Chatellaillon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 470,567.92

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Chatellaillon-Plage
Cap:	17340
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

A Châtellaillon-Plage, station balnéaire prisée de la côte charentaise, réputée pour sa douceur de vivre, sa grande plage et son ambiance conviviale toute l'année, découvrez cette belle opportunité. Située dans le quartier calme du Stade, à 10 min à pied des écoles et 20 min à pied des commerces et de la plage, cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 494m<sup>2</sup> et sans mitoyenneté, vous séduira par ses nombreuses qualités. Vous apprécierez: \* Son séjour lumineux orienté sud-ouest \* Sa cuisine séparée et fonctionnelle \* Ses 3 chambres (10, 10 et 11 m<sup>2</sup>) \* Sa salle de bain avec douche et fenêtre \* Ses WC séparés \* Ses placards de rangements \* Son garage attenant de 17 m<sup>2</sup>. Avec son beau potentiel d'aménagement, cette maison, idéale pour des familles ou jeunes retraités, n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre cocon, à quelques minutes seulement de l'océan, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 494 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558925

