



Maison plain pied 90m² 5 pièces + Dépendance 35m² 2 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 502,383.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Parempuyre
Cap:	33290
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Sur la commune de Parempuyre, proche du Château Clément Pichon, à 20 minutes de Bordeaux, charmante maison de plain pied traversante de 90m² rénovée en 2013 dans un quartier résidentiel, au calme proche des commodités (centre-ville à 5 min, bus ligne 22 à 2 min à pied et à 10 min de la gare de Blanquefort/tram C).
Exposée Est-Ouest, elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine moderne équipée, d'un double séjour spacieux et lumineux de 45m² donnant sur le jardin, d'un cellier et d'un bureau. Côté nuit, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.
Ce bien est équipé de la climatisation installée en 2023 et de la fibre.
A l'extérieur, sur un terrain entièrement clos de 600m² et piscinable, la maison bénéficie également d'une dépendance, ancien garage, transformé en T2 de 35m² refait à neuf en 2022. Avec son accès indépendant et sa propre terrasse, cet appartement composé d'une pièce de vie de 20m² avec de grandes baies vitrées, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC, peut accueillir vos proches, une profession libérale ou convenir pour une mise en location. Plusieurs stationnements possibles sur la parcelle.
Cette maison offre de belles prestations et sera un véritable coup de coeur alliant volumes, luminosité et fonctionnalité. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 427 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1980

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 125 mq
Dimensione del lotto: 597 mq

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T686715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557916

