



## Maison plain pieds proche mer



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,662.69

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Cleder
Cap:	29233
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Situation privilégiée proche des plages cette maison plain pieds charmante bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel, située à moins de 200m de la mer, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant. <br /><br />Construite sur un terrain de 923 m<sup>2</sup>, cette maison de 85 m<sup>2</sup> en plain pieds offre un espace de vie confortable avec 4 pièces dont 3 chambres, les combles sont aménageables si besoin de surface supplémentaire.<br />Parfait pour une résidence principale ou secondaire.<br />Son agencement fonctionnel, ainsi que sa proximité immédiate avec la mer en font un véritable havre de paix.<br /><br />Un lieu idéal pour profiter de la beauté des paysages maritimes et vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1984

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	85 mq
Dimensione del lotto:	923 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557604

