



## 4 chambres Liffré



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 470,096.18

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Liffre  
Cap: 35340  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située à Liffré, cette maison récente, bien entretenue et fonctionnelle de 2022 d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> sur son terrain clos de 306 m<sup>2</sup> se compose comme suit :  
Au sous-sol : une entrée, une buanderie et un grand garage de 60 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour traversant avec son poêle à granules et son accès à la terrasse orientée sud/ouest, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains.  
A l'étage : une mezzanine avec son espace bureau desservant 3 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.  
Matériaux de qualité, centralisation des volets roulants, chauffage gaz avec plancher chauffant au rdc. Excellent DPE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 306 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558772

