



## Maison de village de 5 pièces



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 116,670.17

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Montbouy  
Cap: 45230  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située à Montbouy (45230), cette charmante maison de village bénéficie d'un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités essentielles : boulangerie, épicerie et bar-restaurant. Les transports scolaires pour les écoles maternelle, primaire et collège sont à moins de 5 minutes à pied. Son emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature. À l'extérieur, la propriété comprend un double garage, un atelier pratique, une terrasse ensoleillée, un cagibi pour le rangement, un puit et un jardin offrant un espace extérieur bien aménagé et propice à la détente. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces présente un agencement confortable. Au rez-de-chaussée, on trouve une véranda d'entrée, une buanderie fonctionnelle, une cuisine, un salon chaleureux avec insert bois, un séjour lumineux, une salle de bain, un WC indépendant, et une chambre avec dressing intégré. À l'étage, une seconde chambre offre un espace intime. Idéale pour une vie de village authentique, cette propriété allie charme ancien et aménagements modernes. Située à moins de 5 minute de Châtillon-Coligny et tous ses commerces, cette maison à tout pour vous permettre une vie confortable au quotidien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	82 mq
Dimensione del lotto:	384 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	418
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687674/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559617

