



## Proche du lac Maubuisson / Calme / Investisseurs



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 140,818.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Carcans
Cap:	33121
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Situé à Carcans Maubuisson(33121), Proche du lac et des commodités et à 5 minutes de l'océan et 1 h de Bordeaux centre.<br /><br /><br />Dans une résidence paisible avec piscine et aire de jeux. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée, entièrement meublé et équipé conforme aux normes PMR, propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Son atout majeur réside dans sa grande terrasse de 9m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées. <br /><br />Idéal premier achat ou investisseur avec un bon rendement locatif .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1983

### Comune

Camere da letto: 1



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 30 mq

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1558768

