



## Appartement 2010 - Studio 33 m2 en RDJ terrasse 5 m2 - parfait état - parking S/S privé - RER C



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 147,299.61

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Le Plessis-Pate  
Cap: 91220  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Situé à Le Plessis-Pâté (91220), ce studio en parfait état construit en 2010 avec les normes PMR bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec des commodités telles que des écoles, lycée, collège, crèche, ainsi que des arrêts de bus et RER C Brétigny. Résidence sécurisée.<br /><br />L'appartement situé en RDJ / 2 étages dispose d'une terrasse de 5m2 (1x5) et d'une place de parking privée en sous-sol, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. La présence d'équipements tels qu'un interphone et un digicode ajoutent un niveau de confort et de sécurité supplémentaire.<br /><br />L'intérieur de ce bien dévoile un espace de vie de 33 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte équipée (23 m2), placards, une salle de douche italienne, WC intégré. <br /><br />Taxe foncière 560 Euros. Charges trimestrielles 228 Euros. Chauffage individuel électricité. Fibre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010



---

## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 33 mq

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559543

