



## TRES BEAU POTENTIEL A PETIT PRIX !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 129,419.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mezin
Cap:	47170
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Au cœur de Mézin, à deux pas de tous ses commerces et services, belle maison en pierre sur 140 m<sup>2</sup> habitables et 242 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire à rénover avec un très gros potentiel, idéal pour investisseurs ou personnes désirant de la surface. Le rdc accueille une belle pièce de vie et une vaste cuisine donnant sur une jolie cour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc, un accès à une dépendance par la cour, une grande buanderie et un joli espace à aménager donnant accès à un charmant jardin accessible en voiture. Le premier étage bénéficie de 3 chambres et d'un bel espace vitré accueillant salle d'eau et wc, la visite se poursuit avec de beaux espaces à rénover. Les jolis combles du dernier étage profitent d'une hauteur sous plafond permettant un aménagement. Les dernières photos vous permettent de visualiser les espaces dégagés. <br />Bien à fort potentiel, aux beaux espaces. Visite virtuelle sur demande. A voir pour se rendre compte du potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1868

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 480 mq

## **Room details**

Total rooms: 12

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1561506

