



Demeure d'Exception à Pujols



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,458.44

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pujols
Cap:	47300
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située à Pujols (47300), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel alliant proximité des commodités. À seulement 30 minutes d'Agen, elle garantit un accès facile à l'autoroute et au TGV, facilitant ainsi les déplacements. Pujols séduit par son charme historique et sa nature préservée, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux du patrimoine et de la quiétude.

À l'extérieur, cette demeure se distingue par une vaste superficie de terrain s'élevant à 26205 m², comprenant places de parking, des dépendances, trois puits. L'espace extérieur est agrémenté d'une clôture et d'un abri pour voiture, offrant praticité et confort au quotidien.

D'une superficie habitable de 250 m², cette maison épouse un espace de vie exceptionnel comprenant 10 pièces dont 6 chambres spacieuses. Dotée de 3 salles de bain, 3 toilettes et des finitions de qualité telles que des cheminées et des fenêtres en double vitrage, cette propriété saura combler les exigences de confort et de raffinement des acquéreurs en quête d'authenticité. Son agencement soigné et ses équipements en font une résidence unique aux caractéristiques recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune



Camere da letto: 6
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 250 mq
Dimensione del lotto: 27285 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T688218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560792

