



## CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 340,311.55

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Orgeval  
Cap: 78630  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m<sup>2</sup> au sol, (73,55m<sup>2</sup> loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat. <br /> Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m<sup>2</sup> orientée plein Est. <br /> La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025. <br /> Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite. <br /> Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 97 mq



Dimensione del lotto: 80 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560280

