



Charmante maison 3 chambres rénovée dans le bourg



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 292,261.13

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Ozillac
Cap: 17500
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

Coup de coeur assuré pour ce bien rare situé dans le bourg d'Ozillac (17500) !
Cette charmante maison offre la tranquillité au coeur des commodités locales. Son terrain de 2600 m², arboré et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Grands arbres matures, terrasse, deux places de parking et un grand garage non attenant viennent compléter l'espace extérieur.

La surface habitable de 160 m² se répartit intelligemment sur 7 pièces, dont 3 chambres (possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) et deux salles de bain. Fraichement rénovée, cette maison de bourg offre au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine/salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres avec placards dont une double, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc. La toiture est en bon état, il y a un poêle à bois dans le salon et la maison est au tout à l'égout. L'ensemble est hyper lumineux. Un havre de paix et de charme au coeur du bourg...Dépêchez-vous..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 160 mq
Dimensione del lotto: 2600 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557537

