



La Flotte - Ensemble immobilier de 396m2 avec piscine, dépendances et garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,384,785.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Flotte
Cap:	17630
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Ile de Ré - Au cœur du village de la Flotte, sur une parcelle de 893m2, se dévoile une bâtisse rétaise typique dont le second œuvre reste à réaliser.
Cette propriété d'exception comprend une habitation principale reliée à une seconde, chacune bénéficiant de ses accès privés.
La maison principale offre une entrée, un bureau, une vaste salle à manger, une cuisine, un salon lumineux et un cellier.
L'étage accessible par escalier ou ascenseur distribue 4 chambres dont une suite parentale.
La maison secondaire comprend une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes.
Le palier bureau de l'étage dessert 2 chambres avec salle d'eau partagée et wc.
Une piscine, un chai, diverses annexes, un garage et des places de stationnement extérieures complètent ce bien unique.
Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 870 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 2 760 000 €

Honoraires charge acquéreur : 110 000 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 396 mq
Dimensione del lotto: 893 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T688280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556621

