



## Charmant T1 récent avec parking sécurisé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 144,832.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Mennecy
Cap:	91540
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Rare! T1 récent, en parfait état.<br /><br />Vous recherchez un appartement qui coche toutes les cases ?<br />Ce T1 parfaitement entretenu, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2014 offre une exposition sud-ouest, un accès PMR et un aménagement optimisé.<br />Il dispose d'une place de parking en sous-sol, idéale et sécurisée.<br />Son emplacement est irréprochable : gare, écoles, commodités à pied !<br /><br />Un investissement sûr ou un premier achat idéal. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1284 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 100 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	33 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562348

