



Maison de ville - Matha centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 160,274.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Matha
Cap:	17160
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située au cœur de Matha (17160), cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et des services de la ville, cette localité dynamique saura séduire les amateurs de vie communautaire et de facilité d'accès aux commerces et établissements scolaires.

D'une surface habitable de 147 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison de 6 pièces et 4 chambres présente un joli potentiel à exploiter. Comprenant un salon, un séjour, une cuisine équipée, 2 toilettes, 4 chambres, une salle de bains complète ainsi qu'un grenier aménageable, elle offre un cadre de vie confortable au sein d'un beau terrain clos de plus de 450 m². Avec ses dépendances telles qu'un garage, un abri de jardin, et une splendide cave voûtée, cette propriété est complétée par des équipements tels que le chauffage central au fuel, des menuiseries en double vitrage PVC et bois, des volets roulants électriques, tout à l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement et un réaménagement de l'électricité sont à prévoir pour exploiter pleinement ce bien au fort potentiel, idéalement situé en plein cœur du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 147 mq
Dimensione del lotto: 457 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T689660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562595

