



## Duplex ensoleillé avec beaux volumes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 389,191.51

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Montreuil  
Cap: 93100  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Avenue du Président Allende, à moins de 15mn de marche du métro La Dhuis (Ligne 11), à moins de 5mn de la future ligne de tramway (mise en service en 2026), agréable appartement de 76 m2 Loi Carrez (88 m2 au sol) en duplex au 1er étage et 2ème et dernier étage au sein d'une petite copropriété.<br />Appartement exposé Est, Sud et zénithale, largement ensoleillé et distribué sur 2 niveaux :<br />Au premier niveau (1er étage) : une entrée, une cuisine dinatoire, un wc, un double séjour de 35 m2 (possibilité de fermer une partie du séjour pour créer une 3ème chambre).<br />Au 2ème niveau sous combles : deux belles chambres, une salle de bain avec wc et un grand dressing sous charpente.<br />Appartement offrant de belles entrées de lumière et une belle hauteur sous plafond donnant une sensation d'espace. <br />La distribution sur 2 niveaux, comme dans une maison, ajoute au confort de toute la famille.<br />A 2mn de marche de la très bonne Ecole Fidelis (primaire et collège).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1060 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	76 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552695

