



Maison de charme aux multiples possibilités



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 574,352.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Larcay
Cap:	37270
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Cette propriété offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Larcay est une charmante commune proche de Tours, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La maison bénéficie d'un vaste terrain de 10 700 m² avec possibilité dans vendre une partie, permettant d'apprécier pleinement l'espace extérieur tout en restant à quelques minutes des commerces et écoles du centre-ville.

Cette spacieuse maison de 196 m² offre un agencement pratique avec 5 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine attenante avec arrière cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et dressing. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires et une salle de bain. En plus de la résidence principale, une grange de 88 m² avec deux box et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 487 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 196 mq
Dimensione del lotto: 10700 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562666

