



Appartement rénové de 99 m², avec parc.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 349,699.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gradignan
Cap: 33170
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

Tombez sous le charme de ce superbe appartement entièrement rénové, situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Gradignan, avec ascenseur. Son emplacement vous permet de rejoindre centre-ville, commerces, écoles et transports à pied, tout en profitant du calme d'un environnement arboré et sécurisé.
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la rénovation soignée : séjour baigné de lumière, salle à manger conviviale, cuisine moderne entièrement équipée avec cellier . Côté nuit, 3 belles chambres, une élégante salle de bain esprit scandinave, une salle d'eau pour les enfants et des WC séparés.
Tout a été pensé pour votre confort : parquets chaleureux, nombreux placards, double vitrage, électricité et salles d'eau neuves, chaudière récente (2023). Les 2 loggias offrent une vue apaisante sur le parc arboré – parfait pour vos moments de détente au soleil.
Avec cave et place de parking numérotée incluses, ce bien clé en main n'attend plus que vous !
Offrez-vous le bien que vous méritez.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 507 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1622 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 99 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559623

